## SMLOUVA O DİĹLO

I.<br>Smluvní strany

1. Název příspěvkové organizace: Střední škola elektrotechnická, Ostrava, Na Jízdárně 30 „ příspěvková organizace
se sídlem: Na Jízdárně 423/30, 70200 OSTRAVA
zastoupena: Ing. Tomášem Führerem
IČ: 13644327
DIČ: CZ13644327
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Ostrava
číslo účtu: 66631761/0100
Zřizovatel: Moravskoslezský kraj, ZL/066/2001
Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby:
Pavla Jurečková, hospodářka školy, mob.: 602175 206, tel.: 556205216
(dále jen „objednatel")
2. Obchodní firma: RED BERRY, SE
se sídlem: Křížová 2598/4, 15000 Praha 5
zastoupena: JUDr. Stanislavem Novákem
IČ: 01469975
DIČ: CZ01469975
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 115-2690370277/0100
Zapsána v obchodním rejstríku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl H, vložka 1074 Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:
Ing. Martin Jaroš , tel.: +420776274007
(dále jen „zhotovitel")
II.

## Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „občanský zákoník"); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí príslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V prípadě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen rovněž doložit vlastnictví $k$ novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou $k$ tomuto jednání oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné $k$ realizaci díla a že
disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. V odst. 1 této smlouvy.
6. Účelem smlouvy je „1. část rekonstrukce venkovního hřiš̌ě"

## III. <br> Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavbu "1. část rekonstrukce venkovního hřiště" (dále jen „stavba") v rozsahu dle:

- předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy
(dále jen „dílo").

2. Součástí díla je také:
a) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami zhotovitele, dokumentací předanou objednatelem, požadavky objednatele a s platnými právními předpisy, včetně prípadného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějsích předpisů (dále jen „stavební zákon"),
b) zajištění vytýčení obvodu staveniště,
c) předání odpadu $k$ odstranění na řízenou skládku nebo jiný způsob jeho odstranění nebo využití v souladu se zákonem č., 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech"); o způsobu nakládání s odpadem bude předložen písemný doklad vystavený příslušnou oprávněnou osobou podle zákona o odpadech,
d) zrízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
e) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou $k$ prevzetí díla,
f) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům, bude-li k provedení díla potřebné,
g) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
h) zajištění ochrany proti šîr̃ení prašnosti a nadměrného hluku,
i) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla,
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla
a) plnit podmínky a požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby,
b) zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
5. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
6. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez jakýchkoliv vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V této smlouvy.
7. Prípadné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou realizovány až po uzavření príslušného dodatku ke smlouvě.
8. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.

## IV. <br> Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 50 dnů od předání staveniště zhotoviteli a nejpozději poslední den Ihůty dokončené dílo předat objednateli.
2. Místem plnění je Na Jízdárně 30 (venkovní hřiště), Ostrava-Moravská Ostrava
3. V prípadě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek bude jednáno o možnosti posunutí termínu realizace díla.

## V. <br> Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Souhrnný rozpočet zhotovitele je nedílnou prílohou č. 1 této smlouvy.
Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí 376 147,58,- Kč bez DPH (slovy: třistasedmdesátšesttisícjednostočtyřicetsedm korun českých).
Souhrnný rozpočet je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy
2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena za dílo bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze:
a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet"),
b) pričtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo dle standardizovaných ceníků URS pozn.: např. URS, RTS ve výši max. $80 \%$ těchto standardizovaných cen, podle toho, která z těchto částek bude nižší,
c) v prípadech, kdy položky víceprací nelze ocenit žádným ze způsobů uvedených v písm. b) tohoto odstavce, doloží zhotovitel individuální kalkulaci jednotkové ceny. Výsledná jednotková cena položky pak bude stanovena na základě dohody objednatele a zhotovitele. Objednatel je v tomto případě oprávněn ověřit přiměřenost jednotkové ceny nezávislým subjektem;
4. Rozsah prípadných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení sjednané ceny, budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.

## VI. <br> Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Na plnění dlle této smlouvy se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti dle zákona č. $235 / 2004 \mathrm{Sb}$., o dani $z$ přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH"), a zhotovitelem proto budou za předmětné plnění vystaveny faktury bez uvedení daně z přidané hodnoty
3. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura"). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
a) číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele,
b) předmět smlouvy, tj. text „zhotovení stavby - „1. část rekonstrukce venkovního hřiště"
c) označení banky a číslo zveřejněného účtu, na který musí být zaplaceno,
d) Ihůtu splatnosti faktury,
e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
f) přilohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá. V prípadě, že dílo bylo převzato $s$ výhradami (ì. s vadami a nedodělky nebránícími rádnému užívání díla), bude přílohou konečné faktury také zápis o odstranění těchto vad a nedodělků podepsaný osobou vykonávající technický dozor stavebníka.
4. V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílcí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za období od druhého dne kalendárního měsíce do prvého dne kalendářího měsíce bezprostředně následujícího. Dílčí plnění odsouhlasené podpisem oprávněného zástupce objednatele vsoupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné první den kalendářního měsíce bezprostředně následujícího, tj. poslední den výše sjednaného období. V prípadě předání a převzetí ukončených stavebních objektů či jiných prací již v průběhu výše uvedeného období se v souladu s § 21 odst. 8 a § 21 odst. 5 písm. a) zákona o DPH za den uskutečnění zdanitelného plnění považuje den potvrzení převzetí prací zástupcem objednatele na zjištovacím protokolu. Zhotovitel vystaví na zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací a zjišíovací protokol - obojí podepsané zhotovitelem a odsouhlasené osobou vykonávající technický dozor objednatele (stavebníka).
5. Konečná faktura bude vystavena po předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.
6. V případě dodatečných prací fakturovaných na základě dodatků uzavřených $k$ této smlouvě (vícepráce) bude soupis těchto prací tvořit samostatnou přílohu faktury.
7. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
8. Po provedení díla a odstranění příp. vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, zhotovitel provede a objednateli předá závěrečné vyúčtování, které doloží rekapitulací vystavených faktur a rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem.
9. Doručení faktury se provede osobně na sekretariátě příspěvkové organizace oproti
podpisu potvrzující převzetí nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
10. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli nejpozději 16. den následující po dni uskutečnění zdanitelného pinění. Nesplníli zhotovitel tuto povinnost a objednateli v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušným správcem daně v důsledku pozdní úhrady DPH objednatelem), bude zhotovitel povinen objednateli tuto škodu v plném rozsahu uhradit.
11. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím Ihůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto prípadech:
a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátílii objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelem vrácené vadné faktury.
12. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
13. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v prípadě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, touto smlouvou nebo pokyny objednatele.
14. Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené na faktuře uhradí v termínu splatnosti této faktury stanoveném dle smlouvy prímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u místně príslušného správce daně v prípadě, že:
a) zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH" jako nespolehlivý plátce, nebo
b) zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
c) bankovní účet zhotovitele určený $k$ úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH".

## VII.

Práva a povinnosti smluvních stran, splnění díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Neníli stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, a umožnit osobám, které je vykonávají, vstup na stavbu a staveniště.
Osoba vykonávající technický dozor stavebníka je kromě kontroly provádění díla oprávněna ike kontrole dokumentace $k$ realizaci stavby vypracované zhotovitelem, kontrole deníků dle čl. XI této smlouvy, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole hospodaření sodpady a $k$ dalším úkonům vyplývajícím z příslušné smlouvy na zajištění výkonu inženýrské a investorské činnosti při realizaci stavby.
3. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno bez jakýchkoliv vad a nedodělků, objednateli je
předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu a dílo je objednatelem převzato.
4. Vlastníkem zhotovované věci, která je předmětem díla, je od počátku objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, i na věci, která je předmětem údržby, opravy nebo úpravy, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.
5. Zhotovitel ani osoba s ním propojená nesmí za objednatele vykonávat inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (technický dozor stavebníka).
6. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Prípadný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá bez zbytečného odkladu objednateli.

## VIII. <br> Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje $k$ tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, pozzární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, stavebnímu povolení, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
2. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

## IX. <br> Staveniště

1. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště nejpozději do 11 kalendářních dnů po nabytí účinnosti smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli 1 paré projektové dokumentace stavby.
2. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem. Určení základních vytyčovacích prvků bude provedeno při předání staveniště objednatelem.
3. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médí́. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka.
4. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty $v$ ceně za dílo.
5. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 14 dnů od provedení díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob vprostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních predpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu $\checkmark$ prostoru staveniště.
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

## X <br> Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen:
a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR; dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se $k$ provedení díla a umožňovat užívání, $k$ němuž bylo určeno a zhotoveno,
b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
c) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
d) do $7 \mathrm{dnů} \mathrm{od} \mathrm{předání} \mathrm{staveniště} \mathrm{zpracovat} \mathrm{a} \mathrm{objednateli} \mathrm{předat} \mathrm{podrobný}$ harmonogram výstavby. Zhotovitel je povinen harmonogram výstavby průběžně aktualizovat a aktualizace neprodleně předkládat objednateli,
e) dbát při provádění díla na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
f) doložit platné atesty či certifikáty, prípadně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků
a materiálů, a to nejpozději před jejich osazováním do stavby. Bez doložení těchto atestů není zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do stavby.
Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na pInění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou zaslány elektronickou poštou na adresu objednatele: franek@ssenajizdarne.cz a následně písemně. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
a) zjistílli při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
c) zjistílii v projektové dokumentaci stavby dle této smlouvy vady. Objednatel se na základě informace zhotovitele vyjádrí́, zda budou vady odstraněny, či na provedení díla dle vadné projektové dokumentace trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
2. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečisistění komunikací apod. Zhotovitel v maximální mĩ̃e omezí hlučnost a prašnost a zajistí čištění stavbou prípadně znečištěných stávajících zpevněných ploch.
3. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění stavby dle stavebního zákona. Projektová dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi prístupné kdykoliv v průběhu práce.
4. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k uživání objednateli, a to na vlastní náklady.
5. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat veškeré materiály a subdodávky v souladu s pravidly hospodářské soutěže a písemně informovat objednatele o dodávkách, pracích a službách zajištovaných subdodavateli, a to vždy bezodkladně po uzavření příslušné smlouvy nebo vystavení objednávky. Písemná informace dle předchozí věty musí obsahovat mj. jmenovité uvedení subdodavatelů, činností, které budou vykonávat a musí být doložena kopiemi príslušných živnostenských či jiných oprávnění subdodavatelů, nezbytných pro výkon těchto činností. Informační povinnost dle tohoto odstavce se vztahuje pouze na subdodavatele, kteří se podílejí na realizaci díla.
Zhotovitel je dále povinen v souladu s § 147a odst. 5 zákona o veřejných zakázkách předložit objednateli v zákonem stanovených lhůtách seznam subdodavatelů veřejné zakázky
6. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace $v$ rámci zadávacího rízení a zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím uvedeným v nabídce zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí kterého prokazoval splnění části kvalifikace, stavbyvedoucího či jinou osobu, prostřednictvím které prokázal odbornou způsobilost/kvalifikaci (dále jen „odborná osoba") pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele. Žádost o souhlas se změnou subdodavatele, stavbyvedoucího či jiné odborné osoby bude obsahovat údaje a bude doložena doklady dle tohoto článku a případně dalšími doklady potřebnými k prokázání potřebné kvalifikace.
Nový subdodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou původní subdodavatel prokázal za zhotovitele; nový stavbyvedoucí či jiná odborná osoba musí
disponovat minimálně stejnou kvalifikací jako původní stavbyvedoucí, resp. původní odborná osoba.
7. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).
8. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
9. Zhotovitel nejméně 15 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a osobě vykonávající technický dozor stavebníka práci v ochranném pásmu či krížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem.
10. Zhotovitel je srozuměn $s$ tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod $z$ toho plynoucí.
11. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s projektantem a osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby.
12. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem, a to bezodkladně.
13. V prípadě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
14. Bourací práce (hluk, prach) budou realizovány pouze po předchozím oznámení objednateli.

## KONTROLA PROVÁDĚNÝCH PRACÍ, ORGANIZACE KONTROLNÍCH DNŮ

15. Kontrola prováděných prací bude realizována:

- objednatelem a jím pověřenými osobami,
- osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
- orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních předpisů,

Zhotovitel je povinen umožnit uvedeným osobám provedení kontroly realizovaných prací.
16. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména $v$ rámci kontrolních dnů, s tím, že:

- kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou týdně,
- termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště; v prípadě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to bud' na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy osoby vykonávající technický dozor stavebníka,
- kontrolní dny budou řízeny osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
- z kontrolních dnů budou osobou vykonávající technický dozor stavebníka pořizovány zápisy, které budou zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.

17. Zhotovitel vyzve osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem
při zhotovování díla zakryty.
V prípadě, že se na tuto výzvu osoba vykonávající technický dozor stavebníka bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
Pokud zhotovitel osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající technický dozor stavebníka práce nepřevezme a nedá písemný souhlas $k$ jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případné již zakryté práce odkrýt. V tomto prípadě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
18. Zhotovitel písemně vyzve kromě osoby vykonávající technický dozor stavebníka i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou kjejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli.

## XI. <br> Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
2. Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

## XII. <br> Předání dílla

1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít do 10 dnů od doručení výzvy zhotovitele. Objednatel je oprávněn dílo nepřevzít v případě, že dílo bude vykazovat jakékoliv vady a nedodělky.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol mezi objednatelem a zhotovitelem. Protokol připraví a sepiše osoba vykonávající technický dozor stavebníka.
Protokol bude obsahovat:
a) označení předmětu díla,
b) označení objednatele a zhotovitele díla,
c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
d) termín vyklizení stavéniště,
e) datum ukončení záruky za jakost na dílo,
f) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
g) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
h) seznam převzaté dokumentace,
i) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
j) datum a místo sepsání protokolu,
k) v případě, je-li dílo přebíráno s vadami a nedodělky, uvedení, že je dílo přebíráno $s$ výhradami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, včetně uvedení lhůty k odstranění těchto vad,
I) jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele, uživatele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka.
3. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
4. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě, zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevezme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
5. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

## XIII. <br> Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Objednatel má právo $z$ vadného plnění $z$ vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo $z$ vadného plnění také $z$ vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projevíli se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka") ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce:

- 60 měsíců na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v písm. b) tohoto odstavce,
(dále též „záruční doba").
Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené dále $v$ tomto článku smlouvy.

4. Vady a nedodělky díla $z$ vadného plnění a dále také vady, které se projeví během záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
a) e-mail: info@red-berry.eu
b) adresu:
c) do datové schránky:

Křižová 2598/4, 150 00, Praha 5
kggsa7i
Objednatel má právo na odstranění vady opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
6. Zhotovitel započne sodstraněním vady nejpozději do 5 dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V prípadě havárie započne
s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do 12 hodin od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. K dohodám dle tohoto odstavce je oprávněna pouze osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I odst. 1 této smlouvy, příp. jiný oprávněný zástupce objednatele.
7. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost v délce shodné s délkou sjednané záruky na dílo dle této smlouvy.

## XIV. <br> Nebezpečí škody

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel vplném rozsahu až do dne převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná $k$ odvrácení škody nebo $k$ jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného predmětu plnění s limitem 5 mil. Kč, s maximální 50 tis. Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.
6. Zhotovitel je povinen předat objednateli při podpisu této smlouvy kopie pojistných smluv na požadovaná pojištění dle této smlouvy, včetně všech dodatků a dále certifikáty příslušných pojišťoven prokazující existenci pojištění po celou dobu trvání díla (dobu trvání pojištění, jeho rozsah, pojištěná rizika, pojistné částky, roční limity a sublimity plnění a výši spoluúčasti). Certifikát dle předchozí věty nesmí být starší jednoho měsíce.

XV。

## Sankční ujednání

1. V prípadě, že zhotovitel neprovede dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši $0,05 \%$ z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato, ve stanovené Ihůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši $0,05 \%$ z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
4. V případě prodlení $s$ vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši $0,05 \%$ z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
5. V prípadě porušení povinnosti zhotovitele plnit požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 \% z ceny za dílo bez DPH za každý zjištěný případ.
6. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bliž̌ích minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý opakovaný případ.
7. V prípadě nedodržení stanoveného termínu kodstranění vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve vy̌ši 0,05 \% z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
8. V prípadě, že bude zjištěno, že stavební deník, případně projektová dokumentace a doklady potřebné k provádění stavby dle stavebního zákona, nejsou prístupné kdykoliv $\checkmark$ průběhu práce na staveništi, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 0,05 \% z ceny za dílo bez DPH za každý zjištěný případ.
9. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost stanovenou v čl. XIV odst. 5, 6 této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ a každý den prodlení.
10. V prípadě, že zhotovitel poruší jakoukoliv svou povinnost stanovenou v čl. $X$ odst. 8 této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný prípad.
11. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X odst. 11 této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný prípad.
12. V prípadě, že se zhotovitel opakovaně (za opakovaně se přitom považuje nejméně dvakrát) nebude řídit podklady nebo prokazatelně uloženými pokyny objednatele ( $\mathrm{t} j$. zejména pokyny zadanými písemně, např. ve stavebním deníku), nebo objednateli neposkytne požadovanou dokumentaci a informace, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.
13. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
14. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
15. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu prípadně vzniklé škody. Náhradu škody Ize vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

## XVI. <br> Zánilk smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy,
b) nepředání kopie pojistné smlouvy na požadované pojišť̌ní dle této smlouvy do 10 dnů od nabytí účinnosti smlouvy objednateli,
c) nepřevzetí staveniště zhotovitelem na výzvu objednatele (s výjimkou prípadů, kdy převzetí brání důvody na straně objednatele),
d) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
e) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
f) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
g) nedodržení jakéhokoliv smluvního ujednání dle čl. X odst. 8 této smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
a) dojde-li $k$ neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;
b) bylo-li př́slušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
5. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu" dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 14 dnů".

## XVII.

## Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé
smluvní straně.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech $s$ platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí $z$ této smlouvy třetí osobě.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách objednatele a ve veřejném registru smluv. Je-li zhotovitel fyzickou osobou, bude smlouva zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přilohy:

Příloha č. 1: Souhrnný rozpočet stavby

V Ostravě dne ...5.9...........
V Praze dne 05.09.2016

za objednatele

RED BERRY, SE
Kǐižová 2598/4, 15000 Praha 5
IČO: 01469975
JUDr. Stanislav Ničivovak ${ }^{469975}$
za zhotovitele

1. část rekonstrukce venkovního hřiště


| 16 | Pouzdro o pr． 106 mm k zabudování，materiál ocel，povrchová úprava－žárový zinek，slouži k ustaveni sloupkủ pro tenis，volejbal，plážový volejbal，nohejbal o prủměru 102 mm，pro vnitřní i venkovni použit 35 cm ． |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ${ }_{2}^{35 \mathrm{~cm} .}$ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Díl č．5：Doplňujicíí práce na komunikaci |  |  |  |  | 40 106，00 |  | 27 558，00 |  | 12 548，00 |  | 48 528，26 |
| 17 | $\begin{aligned} & \text { Osazení záhon.obrubníkủ do lože z C } 12 / 15 \mathrm{~s} \text { opěrou, } \\ & \text { včetně obrubniku } 50 / 5 / 20 \mathrm{~cm} \\ & 15 * 2+24 * 2 \end{aligned}$ | m | 78，00 | 150，00 | 11 700，00 | 70，00 | 5460,00 | 80，00 | 6240,00 | ［21䨐 ${ }^{1}$ | 14 157，00 |
| 18 | Lože pod obrubniky nebo obruby dlažeb z C 12／15 $78^{\star} 0,3^{*} 0,3$ | m3 | 7，02 | 2800,00 | 19 656，00 | 2400,00 | 16 848，00 | 400，00 | 2808,00 | 21者 1 | 23 783，76 |
| 19 | Potrubí odpadní svislé D 125 ，připrava pro sloupky oplocení včetně zavičkování 35＊1 | m | 35，00 | 250，00 | 8750,00 | 150，00 | 5250,00 | 100，00 | 3 500，00 | 21吝 1 | 10 587，50 |
| Díl č．6：Staveništní přesun hmot |  |  |  |  | 15 120，00 |  | 0，00 |  | 15 120，00 |  | 18 295，20 |
| 20 | ｜Presun hmot，pozemní komunikace，kryt z kameniva | t | 60，48 | 250，00 | 15120,00 |  | 0，00 | 250，00 | 15 120，00 | 21产 1 | 18 295，20 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CELKEM |  |  |  |  | 376 147，58 |  | 226 307，80 |  | 149 839，78 |  | 455 138，57 |

Prîloha č. 2 (strana 1)


Prîloha č. 2 (strana 2)

| Rekapitulace diliů |  |  |  |  |
| :---: | :---: | :---: | :---: | :---: |
| Čislo | Název | Typ dilu |  | Celkem |
| 1 | Zemní práce | 3,00 |  | 37 251,58 |
| 2 | Základy, zvlaštní zakládání | 1,00 |  | 38 416,00 |
| 3 | Komunikace | 1,00 |  | 235781,00 |
| 4 | Sportovní vybavení a zarízení | 1,00 |  | 9473,00 |
| 5 | Doplǐuuicíí práce na komunikaci | 1,00 |  | 40 106,00 |
| 6 | Staveništní presun hmot | 1,00 |  | 15 120,00 |
| Cena celkem |  |  |  | 376 147,58 |

